Preisübersicht für Energieberaterleistungen

Preisübersicht

Ab-Preise: Sie gelten für Wohngebäude bis 15 beheizte Räume und 250 m² beheizte Fläche bei vollständigen Unterlagen (aktuelle Grundrisse und Schnitte mit vollständiger Bemaßung, auch aller Fenster und Türen, möglichst mit Wärmeschutznachweis). Fehlen Unterlagen, sodass vor Ort aufgemessen werden muss, oder ist das Gebäude größer oder komplexer, erstelle ich ein individuelles Angebot, in der Regel zum Preis für Häuser ab 3 Parteien. Fahrt- und Vor-Ort-Kosten sind enthalten.

Alle Preise in Euro. Netto zzgl. 19 % USt., Brutto inkl. 19 % USt.

A. Ungeteilte Ein- und Zweifamilienhäuser

Leistung	Netto	Brutto	Förderung	Ihr Eigenanteil
Erstberatung vor Ort	ab 167,23 €	ab 199 €	keine	**ab 199 €**
Heizlastberechnung nach DIN EN 12831	ab 671,43 €	ab 799 €	KfW 15 bis 80 %	**160 bis 679 €**
Hydraulischer Abgleich (Verfahren B)	ab 587,39 €	ab 699 €	KfW 15 bis 80 %	**140 bis 594 €**
Antrag Heizungsförderung (KfW, BEG EM)	ab 831,93 €	ab 990 €	KfW 15 bis 80 %	**198 bis 842 €**
Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)	ab 1.385,71 €	ab 1.649 €	− 650 € BAFA	**ab 999 €**
Fachplanung & Baubegleitung Gebäudehülle (BEG EM)	5 % der förderfähigen Kosten	5 % der förderfähigen Kosten	− 50 % BAFA	**2,5 %**

B. Ab 3 Parteien Ungeteilte Mehrfamilienhäuser

Leistung	Netto	Brutto	Förderung	Ihr Eigenanteil
Erstberatung vor Ort	ab 251,26 €	ab 299 €	keine	**ab 299 €**
Heizlastberechnung nach DIN EN 12831	ab 1.007,56 €	ab 1.199 €	KfW 30 %	**ab 839 €**
Hydraulischer Abgleich (Verfahren B)	ab 839,50 €	ab 999 €	KfW 30 %	**ab 699 €**
Antrag Heizungsförderung (KfW, BEG EM)	ab 831,93 €	ab 990 €	KfW 30 %	**ab 693 €**
Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)	ab 1.805,88 €	ab 2.149 €	− 850 € BAFA	**ab 1.299 €**
Fachplanung & Baubegleitung Gebäudehülle (BEG EM)	5 % der förderfähigen Kosten	5 % der förderfähigen Kosten	− 50 % BAFA	**2,5 %**

C. Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG)

Leistung	Netto	Brutto	Förderung	Ihr Eigenanteil
Erstberatung vor Ort mit Verwaltung oder Beirat	ab 251,26 €	ab 299 €	keine	**ab 299 €**
Heizlastberechnung nach DIN EN 12831	159,66 € je WE, mind. 1.259,66 €	190 € je WE, mind. 1.499 €	KfW 30 %	**ab 1.049 €**
Hydraulischer Abgleich (Verfahren B), alle Wohnungen	126,05 € je WE, mind. 1.091,60 €	150 € je WE, mind. 1.299 €	KfW 30 %	**ab 909 €**
Antrag Heizungsförderung (KfW, BEG EM), Basisantrag WEG	ab 1.336,13 €	ab 1.590 €	KfW 30 %	**ab 1.113 €**
Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) inkl. Erläuterung in der Eigentümerversammlung	ab 2.226,05 €	ab 2.649 €	− 850 € − 250 € BAFA	**ab 1.549 €**
Vorstellung in der Eigentümerversammlung (bis 2 h)	ab 327,73 €	ab 390 €	keine	**ab 390 €**
Zusatzantrag je selbstnutzender Wohneinheit (Unterlagen und Anleitung)	79,83 € je WE	95 € je WE	keine	**95 € je WE**
Bedarfsausweis	ab 1.007,56 €	ab 1.199 €	− 850 € mit iSFP	**ab 349 €**
Verbrauchsausweis	ab 461,34 €	ab 549 €	keine	**ab 549 €**

D. Energieausweise

Leistung	Netto	Brutto	Förderung	Ihr Eigenanteil
Bedarfsausweis (1 bis 2 Parteien)	**ab 671,43 €**	**ab 799 €**	**– 650 € mit iSFP**	**ab 149 €**
Bedarfsausweis (ab 3 Parteien)	**ab 839,50 €**	**ab 999 €**	**– 850 € mit iSFP**	**ab 149 €**
Verbrauchsausweis (1 bis 2 Parteien)	**ab 251,26 €**	**ab 299 €**	**keine**	**ab 299 €**
Verbrauchsausweis (ab 3 Parteien)	**ab 377,31 €**	**ab 449 €**	**keine**	**ab 449 €**

Hinweise zur Förderung

• KfW-Heizungsförderung (BEG EM): Heizlastberechnung, hydraulischer Abgleich, Antragstellung und Baubegleitung sind als Umfeldmaßnahmen eines geförderten Heizungstauschs förderfähig. Grundförderung 30 %; selbstnutzende Eigentümer erhalten zusätzlich den Klimageschwindigkeits-Bonus (bis 16 %) und den Einkommens-Bonus (bis 40 %), zusammen höchstens 70 %, bei einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen bis 30.000 € höchstens 80 %. Bei vermieteten Mehrfamilienhäusern in der Regel 30 %. Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben für den Wärmeerzeuger: 28.000 € für die erste Wohneinheit. Abrechnung in zwei Phasen (BzA / BnD).

• Ohne Heizungstausch ist der hydraulische Abgleich als Heizungsoptimierung mit 15 % über das BAFA förderfähig (Gebäude bis 5 Wohneinheiten).

• Ab dem 1. Quartal 2027 sinkt die Grundförderung für Wärmepumpen auf 15 %; gleichzeitig kommt der Wertschöpfungs-Bonus von 15 % für Wärmepumpen mit Ursprung in der EU hinzu. Der Klimageschwindigkeits-Bonus sinkt ab Februar 2027 halbjährlich um 4 Prozentpunkte.

• Eigenanteil bei KfW-Positionen = Gesamtpreis abzüglich Fördersatz; der genaue Betrag hängt von der bewilligten Förderquote ab.

• Wohnungseigentümergemeinschaften (C): Der Basisantrag läuft über die WEG, gestellt von der Verwaltung oder, ohne Verwaltung, von einem bevollmächtigten Eigentümer; Klimageschwindigkeits- und Einkommens-Bonus gibt es nur über eigene Zusatzanträge der selbstnutzenden Eigentümer. Der höhere Preis deckt Abstimmung mit Verwaltung, Beirat und Eigentümern, mehrere Vergleichsangebote und die Nachweise der WEG.

• BAFA-/KfW-Zuschüsse erhalten Sie nach Bewilligung direkt vom Fördermittelgeber; den Rechnungsbetrag begleichen Sie vorab.

• Gebäudehülle (BAFA): 15 % Investitionszuschuss auf die Maßnahme. Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben je Gebäude und Kalenderjahr: 30.000 € für die erste Wohneinheit, je 15.000 € für die zweite bis sechste und je 8.000 € ab der siebten Wohneinheit; mit iSFP-Bonus verdoppelt sich die Grenze (60.000 € / 30.000 € / 15.000 €). Der iSFP-Bonus von 5 Prozentpunkten gilt seit dem 21.07.2026 nur noch für den Kostenanteil oberhalb der Höchstgrenze ohne iSFP und setzt eine förderfähige Mindestinvestition von 30.000 € brutto voraus. Ab dem 1. Quartal 2027 kommen für Worst Performing Buildings 5 Prozentpunkte WPB-Bonus hinzu (nur Dach-, Wand- und Bodenflächen, nicht Fenster und Türen).

• Fachplanung und Baubegleitung Gebäudehülle (BAFA): − 50 % auf das Honorar; förderfähig sind höchstens 5.000 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. 2.000 € je Wohneinheit (maximal 20.000 €) ab drei Wohneinheiten. Abrechnung TPB / TPN.

• Einzelmaßnahmen (BEG EM) und die Effizienzhaus-Förderung für Wohngebäude (KfW-Kredit 261) schließen sich gegenseitig aus. Eine Kombination ist seit dem 21.07.2026 ausdrücklich ausgeschlossen.

• Energieausweis: Bedarfsausweis-Eigenanteil ab 149 € gilt bei Vorlage eines durch Energieberater C. Müller ausgestellten iSFP (iSFP-Rabatt − 650 € bei 1 bis 2 Parteien, − 850 € ab 3 Parteien).

• Stand: 30.10.2026. Förderangaben nach den BEG-Richtlinien vom 21. Juli 2026 (Einzelmaßnahmen und Wohngebäude) sowie der EBW-Richtlinie; Angaben ohne Gewähr, maßgeblich sind die geltenden Richtlinien und die Zusage des Fördermittelgebers.